

|Ξ|
exasfalisetο



SR Socrates Residence
Luxury Apartments

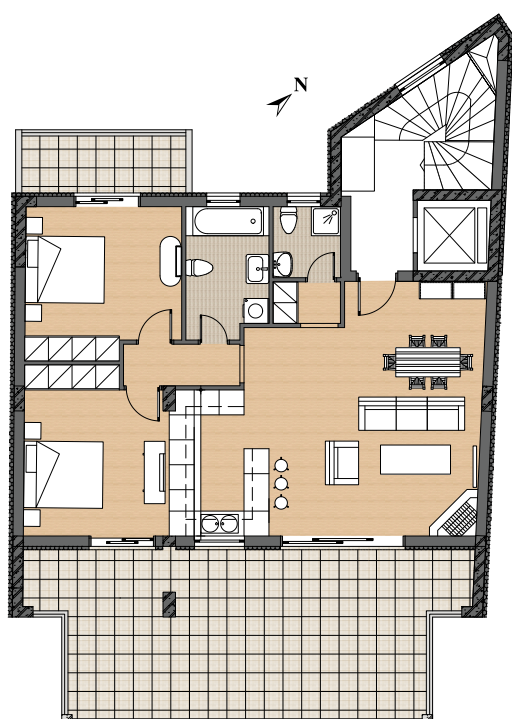


Το κτηριακό συγκρότημα κατοικιών “Socrates” αποτελείται από 6 διαμπερή οροφοδιαμερίσματα υψηλών προδιαγραφών. Κάθε διαμέρισμα διαθέτει τζάκι, μεγάλο άνετο μπαλκόνι, αποθήκη και θέση στάθμευσης. Στους δύο πρώτους ορόφους βρίσκονται διαμερίσματα δύο υπνοδωματίων και δύο μπάνιων. Στους ορόφους από 3ο έως 5ο βρίσκονται διαμερίσματα με 2 υπνοδωμάτια (1 master με en suite λουτρό), γραφείο και 3 μπάνια (1 WC). Στον 6ο όροφο αναπτύσσεται μεζονέτα με εσωτερικό εξώστη και σκάλα με δρύινα σκαλοπάτια, η οποία διαθέτει 3 υπνοδωμάτια (1 master με en suite λουτρό), γραφείο, 3 μπάνια και μεγάλα ανοίγματα. Όλα τα διαμερίσματα κατασκευάζονται εκπληρώνοντας τα πιο αυστηρά πρότυπα ασφάλειας και ενεργειακής εξοικονόμησης. Η θέρμανση είναι ενδοδαπέδια, τα δάπεδα κατασκευάζονται με γρανιτοπλακάκια επώνυμων οίκων, τα έπιπλα κουζίνας και οι ντουλάπες είναι πιστοποιημένα με τα πρότυπα FSC ή PEFC και όλοι οι μηχανισμοί είναι πιστοποιημένοι ώστε να διασφαλίζουν αντοχή και μεγάλη διάρκεια ζωής.

The residential complex “Socrates” consists of 6 bright high-standards floor apartments. Each apartment has a fireplace, large spacious balcony, storage room and parking space. On the first two floors there are two-bedroom and two-bathroom apartments. On the 3rd to 5th floors there are apartments with 2 bedrooms (1 master with en suite bathroom), office and 3 bathrooms (1 WC). On the 6th floor is a maisonette with an internal staircase with oak stairs, which has 3 bedrooms (1 master with en suite bathroom), office and 3 bathrooms. All apartments are constructed meeting the highest safety and energy efficiency standards with autonomous heating pumps. The heating is underfloor, the floors are made of granite tiles of branded houses, the kitchen furniture and the cupboards are certified with the FSC or PEFC standards and the mechanisms are certified to ensure durability and long life.

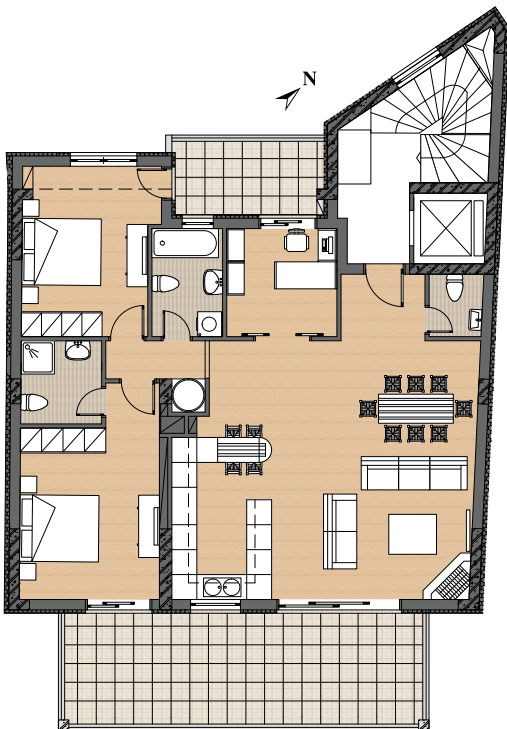


Place of Interest - Local amenities	Distance		
Stavros Niarchos Foundation Cultural Center	500m	5'	
Onassis Cardiac Surgery Center	400m	3'	
REA Maternity - Gynecology Clinic	600m	5'	
Metropolitan Hospital	2,5km		7'
Piraeus Port	5,0km		10'
Athens International Airport	36km		40'
Tram stop	1,1km	12'	
Bus stop	200m	2'	
Floisvos Marina	1,8km		5'
Marina Kallithea	1,2km		5'
Water Square	1,2km		5'
Acropolis of Athens	3,5km		13'



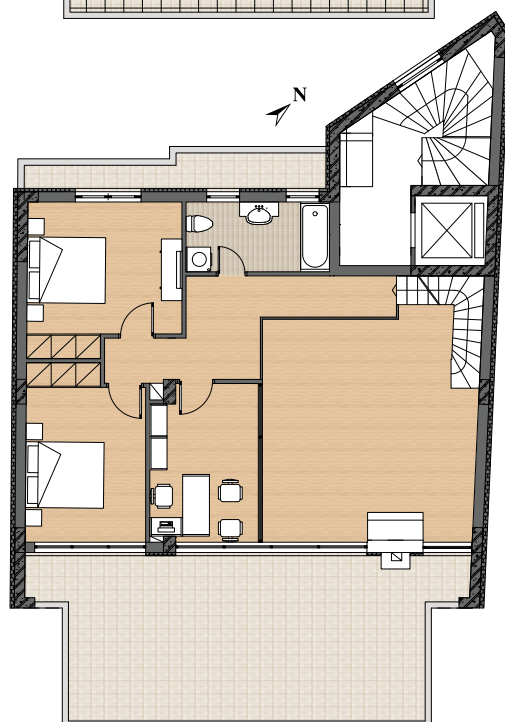
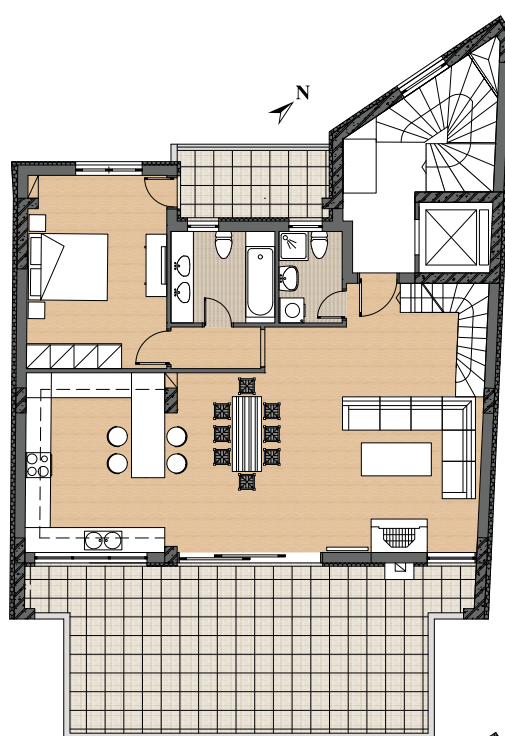
APARTMENTS 1st - 2nd FLOOR

Type	Floor Apartment
Bedrooms	2
Baths	2
Office	-
Covered Area	94m ²
Balcony Area	48,8m ²



APARTMENTS 3rd - 4th - 5th FLOOR

Type	Floor Apartment
Bedrooms	2 (1 master)
Baths	3 (1 WC)
Office	1
Covered Area	112,3m ²
Balcony Area	33,4m ²



APARTMENT 6th & 7th FLOOR

Type	Duplex
Bedrooms	3 (1 master)
Baths	3
Office	1
Covered Area	155,2m ²
Balcony Area	48,2m ²



STAVROS NIARCHOS
CULTURAL CENTER

MARRIOTT
5* HOTEL

ONASSIS CARDIAC
SURGERY CENTER

PLANETARIUM

BEACH

MARINA
FLOISVOU

ATHENS
RIVIERA

PUBLIC
SCHOOL

TRAM
STATION

SPORT
FACILITIES



Building Specifications

A + Energy Efficient Building	Ενεργειακή κλάση A+
Smart Home with KNX command center automation	Ενσωματωμένη τεχνολογία “Εξυπνου” σπιτιού με KNX αρχιτεκτονική
Heat Pump System with undrfloor heating & 24/7 hot water	Ενδοδαπέδια θέρμανση με χρήση Αντλίας Θερμότητας & 24ωρη παροχή ζεστού νερού
MRL passenger elevator	Ηλεκτρικός - αθόρυβος - οικολογικός ανελκυστήρας τεχνολογίας MRL
Parking space with Electric vehicle charging infrastructure	Χώρος στάθμευσης με εγκατάσταση υποδομής φόρτισης ηλεκτρικού οχήματος
Smart access technology	Σύστημα πρόσβασης με ενσωματωμένες έξυπνες τεχνολογίες αναγνώρισης
Electricity/Power generation system	Φωτοβολταϊκά συστήματα παραγωγής ενέργειας
Home Security System	Εγκατάσταση συστημάτων συναγερμού
Storage room	Αποθήκη στο υπόγειο
Fireplace & Clear view spacious balcony	Τζάκι & Ευρύχωρα μπαλκόνια με ανεμπόδιση θέα

 Socrates Residence
Luxury Apartments


exasfaliseto

5 Sofokleous str., 10559 Athens

tel.: 210 71 04 541 • mob.: 6971769868 & 6986760925.

e-mail: info@exasfaliseto.gr • www.exasfaliseto.gr